



Ansicht 1		Ansicht 2		Grundriss		Schnitt	
Dekanat	Rottenburg	Nutzung 1	Pfarrkirche	Baujahr	1911		
Kirchengemeinde	Oberndorf	Nutzung 2	Gemeindesaal	Denkmalschutz	§2		
Patrozinium	St. Maria	Nutzung 3	St. Maria	Kennzahl Kirchengemeinde	4512		
Adresse	Kirchhof 11 77777	Nutzung 4	Jugendräume	Kennzahl Gebäude	01A03		

I. Bauteile Rohbau und Ausbau			+ O -			+ O -			A B C			A ≤ 1 Jahr / B 1-5 Jahre / C ≥ 5 Jahre			
Nr.	Bauteil	Bauweise / Material	Standard			Zustand			Dringlichkeit			Schaden		!	Bild
01.	Außenwände 1	Mauerwerkswand, Mauerziegel, innen Kalkputz		X				X		X		Putzdurchfeuchtung im Sockelbereich			
02.	Außenwände 2	Mauerwerkswand, Kalksandstein, innen Gipsputz		X		X				X		keine sichtbaren Schäden			
03.	Innenwände 1	Betonwand, Kalkputz		X		X				X		keine sichtbaren Schäden			
04.	Innenwände 2	GK-Wand, Fliesen		X			X			X		keine sichtbaren Schäden			
05.	Deckenkonstruktion 1	Stahlbetondecke, Fertigteil, abgehängt	X				X			X		keine sichtbaren Schäden			
06.	Deckenkonstruktion 2	Holzbalkendecke, historisch verputzt		X				X	X			starke Putzrisse		X	1
07.	Dachkonstruktion 1	Steildach, Vollholz, Sparrendach		X				X	X			sichtbare Schäden in Bereich der Fußpunkte		X	2
08.	Dachkonstruktion 2	Flachdach, Stahlbeton, Ortbeton	X				X			X		keine sichtbaren Schäden			
09.	Bodenplatte	Bodenplatte, Ortbeton	X				X				X	keine sichtbaren Schäden			
10.	Sonstige Bauteile	Test		X			X				X	keine sichtbaren Schäden			
11.	Sonstige Bauteile	Test		X			X				X	keine sichtbaren Schäden			
12.	Dachbelag 1	Ziegeldeckung, Biberschwanz	X				X			X		die Haltenasen lösen sich auf			
13.	Dachbelag 2	Abdichtung, Wärmedämmung, extensive Dachbegrünung	X				X			X		keine sichtbaren Schäden			
14.	Flaschnerarbeiten	Kupfer	X				X			X		keine sichtbaren Schäden			

**Standort-Entwicklungs-System**  
**Bauschauprotokoll**

15.	Fassade 1	Wärmedämmverbundsystem (WDVS)		X			X			X		keine sichtbaren Schäden		
16.	Fassade 2	Putzfassade		X			X			X		keine sichtbaren Schäden		
17.	Fenster 1	Fenster, Holz, Isolierverglasung		X			X			X		keine sichtbaren Schäden		
18.	Fenster 2	Fenster, Holz, Kastenfenster	X				X	X				neuer Anstrich	X	3
19.	Sonnenschutz	Klappläden, Holz		X			X	X				neuer Anstrich	X	4
20.	Bodenbeläge 1	Fliesen			X		X			X		keine sichtbaren Schäden		
21.	Bodenbeläge 2	Natursteinplatten		X			X			X		keine sichtbaren Schäden		
22.	Bodenbeläge 3	Linoleumbelag			X		X			X		keine sichtbaren Schäden		
23.	Türen 1	Holztüren		X			X			X		keine sichtbaren Schäden		
24.	Türen 2	Ganzglastür		X			X			X		keine sichtbaren Schäden		
25.	Treppe 1	Zweiläufige gewinkelte Treppe mit Zwischenpodest, Ortbeton		X			X			X		keine sichtbaren Schäden		
26.	Treppe 2	Wendeltreppe, Stahl			X		X			X		keine sichtbaren Schäden		
27.	Schlosserarbeiten 1	Treppengeländer, Edelstahl	X			X				X		keine sichtbaren Schäden		
28.	Schlosserarbeiten 2	Brüstungsgeländer, Edelstahl	X			X				X		keine sichtbaren Schäden		
29.	Elektroinstallation 1	Kabel und Leitungen		X			X			X		keine sichtbaren Schäden		
30.	Elektroinstallation 2	Elektroakustische Anlage (ELA, Lautsprecheranlage)		X			X			X		keine sichtbaren Schäden		
31.	Elektroinstallation 3	Liedanzeiger	X				X			X		keine sichtbaren Schäden		
31.	Heizung 1	Fußbodenheizung, Wasser, Wärmepumpe-Grundwasser	X				X			X		keine sichtbaren Schäden		
32.	Heizung 2	Warmluftheizung, Gas	X				X			X		keine sichtbaren Schäden		
33.	Solaranlagen	Photovoltaik		X			X			X		keine sichtbaren Schäden		
34.	Sanitäreinrichtungen 1	WC		X			X			X		keine sichtbaren Schäden		
35.	Sanitäreinrichtungen 2	Toiletten		X			X	X				Waschbecken erneuern	X	5
36.	Sonstige Bauteile	Test			X		X			X		keine sichtbaren Schäden		
37.	Sonstige Bauteile	Test			X		X			X		keine sichtbaren Schäden		
<b>II. Ausstattung</b>				+	O	-	+	O	-	A	B	C	<b>A ≤ 1 Jahr / B 1-5 Jahre / C ≥ 5 Jahre</b>	
Nr.		Objekt	Standard			Zustand			Dringlichkeit			Schaden	!	Bild
01.	Ausstattung 1	Kirchenbänke	X				X				X	keine sichtbaren Schäden		
02.	Ausstattung 2	Stühle und Tische		X			X			X		keine sichtbaren Schäden		

03.	Liturgische Orte	Altar, Ambo, Tabernakel, Taufstein	X			X				X	keine sichtbaren Schäden			
04.	Historische Altäre	Hochaltar und Seitenaltäre	X				X			X	keine sichtbaren Schäden	X	6	
05.	Historische Figuren	Pieta	X			X				X	keine sichtbaren Schäden			
06.	Malereien, Fresken	Deckenfresken	X			X				X	keine sichtbaren Schäden			
07.	Sonstige Ausstattung	Test			X	X				X	keine sichtbaren Schäden			
<b>III. Tragwerk Dach</b>			+	O	-	+	O	-	A	B	C	<b>A ≤ 1 Jahr / B 1-5 Jahre / C ≥ 5 Jahre</b>		
Nr.	Tragwerke	Bauweise / Material	Standard			Zustand			Dringlichkeit			Schaden	!	Bild
01.	Einfaches	Betonkonstruktion												
02.	Durchschnittliches	Holzkonstruktion, Pfettendach												
03.	Komplexes	Holzkonstruktion, Pfettendach mit Streben und Zangen	X				X	X			sichtbare Schäden im Bereich der Fußpunkte	X	7	
04.	Weitspannendes	Holzkonstruktion, hyperbolische Paraboloid-Schalen												
05.	Gutachten	vorhanden	nein	erforderlich	ja	Bemerkung								Test
<b>IV. Brandschutz</b>			+	O	-	+	O	-	A	B	C	<b>A ≤ 1 Jahr / B 1-5 Jahre / C ≥ 5 Jahre</b>		
Nr.		Bauweise / Material	Standard			Zustand			Dringlichkeit			Schaden	!	Bild
01.	Konstruktion	Brandschutzverkleidung		X			X			X		keine sichtbaren Schäden		
02.	Zweiter Fluchtweg	nicht vorhanden												
03.	Brandschutztüren	Brandschutztüren T30		X			X			X		keine sichtbaren Schäden		
04.	Brandmeldeanlage	akustischer Rauchmelder		X			X			X		keine sichtbaren Schäden		
05.	Brandschutzgutachten	vorhanden	ja	erforderlich	nein	Bemerkung								Test
<b>V. Bauteilschutz-Schädlingsbefall</b>														
Nr.	Schädlingsbefall	Art											!	Bild
01.	Ausstattung	Tierischer Befall, Nagekäfer (Anobiidae)											X	8
02.	Konstruktion	Pflanzlicher Befall, Hausschwamm											X	9
03.	Gutachten	vorhanden	nein	erforderlich	ja	Bemerkung								Der tierische und pflanzliche Befall sollte schnellstmöglich beseitigt werden.
<b>VI. Artenschutz</b>														
Nr.		Art											!	Bild
01.	Säugetiere	Fledermäuse												
02.	Vögel	Turmfalken												
03.	Gutachten	vorhanden	nein	erforderlich	nein	Bemerkung								Test

VII. Außenanlagen			+	0	-	+	0	-	A	B	C	A ≤ 1 Jahr / B 1-5 Jahre / C ≥ 5 Jahre			
Nr.		Bauweise / Material	Standard			Zustand			Dringlichkeit			Schaden	!	Bild	
01.	Befestigte Flächen 1	Wege, Natursteinpflaster, Granit	X				X			X		keine sichtbaren Schäden			
02.	Befestigte Flächen 2	Plätze, wassergebundene Decke			X		X			X		keine sichtbaren Schäden			
03.	Treppen 1	Treppenanlage, Betonstufen, Edelstahlgeländer		X			X			X		keine sichtbaren Schäden			
04.	Treppen 2	Treppenanlage, Stahlkonstruktion		X			X			X		keine sichtbaren Schäden			
05.	Rampen	Barrierefreier Zugang, Natursteinpflaster, Stahlgeländer verzinkt		X		X					X	keine sichtbaren Schäden			
06.	Stellplätze	Stellplätze, Schotterrasen			X		X			X		keine sichtbaren Schäden			
07.	Mauern / Wände 1	Stützmauer, Gabionen		X			X			X		keine sichtbaren Schäden			
08.	Mauern / Wände 2	Wände, Betonwand mit Natursteinvorsatzschale	X				X				X	keine sichtbaren Schäden			
09.	Einfriedungen	Zaun, Metallkonstruktion		X				X	X			Der Zaun ist abgängig und sollte erneuert werden.	X	10	
10.	Vegetationsflächen 1	Bodendecker, Sträucher		X			X			X		keine sichtbaren Schäden			
11.	Vegetationsflächen 2	Rasen		X			X			X		keine sichtbaren Schäden			
12.	Randbefassung	Randbefassung, Stahlbleche	X				X			X		keine sichtbaren Schäden			
13.	Abwasseranlagen	Entwässerungsrinnen und Hoftöpfe		X			X			X		keine sichtbaren Schäden			
14.	Beleuchtung	Pollerleuchten		X			X			X		keine sichtbaren Schäden			
15.	Sonstiges	Test			X			X		X		keine sichtbaren Schäden			
VIII. Gesamtbewertung															
Schlussbewertung sämtlicher Schäden und deren Dringlichkeit. Gesamtbeurteilung der Dringlichkeit sämtlicher Sanierungsmaßnahmen.		Die Schäden im Bereich der Bauteile 06 und 07 sind schnellstmöglich von einem Tragwerkplaner begutachten zu lassen. Alle Schäden (Bauteil 06, 07, 18, 19 und 35) sollten innerhalb eines Jahres durch eine Außensanierung beseitigt werden. Sollte dies aus finanziellen und zeitlichen Gründen nicht möglich sein, sind entsprechende Notsicherungen (Verkehrssicherheit) vorzunehmen. Die erforderliche Außensanierung der Pfarrkirche sollte schnellstmöglich geplant und umgesetzt werden. Der Zaun ist abgängig und sollte schnellstmöglich erneuert werden.													
Ortstermin mit dem Gebietsarchitekten des Bischöflichen Bauamtes			erforderlich			ja			Bemerkung			schnellstmöglich			
Name		Ort		Datum		Unterschrift									
Paul Mayer		Simcity		11.11.2011											