

# **Katholisches Gemeindehaus St. Georg in Riedlingen**

---

## **Auslober:**

Katholische Kirchengemeinde St. Georg, Riedlingen

## **Wettbewerbsart:**

Einstufiger beschränkter Realisierungswettbewerb  
in Form eines Einladungswettbewerbes

## **Teilnehmer:**

Dipl.-Ing. Alfred Bosch, freier Architekt, Riedlingen  
Joachim Frank, freier Architekt, Dürmentingen  
Glück + Partner, freie Architekten, Stuttgart  
Dipl.-Ing. Fritz Hack, freier Architekt, Friedrichshafen  
Peter Krebs, freier Architekt, Karlsruhe  
Schirmer u. Partner, freie Architekten, Ertingen  
Dipl.-Ing. Bernd Schönle, freier Architekt, Riedlingen  
Ing. (grad) Josef Steinhart, freier Architekt, Altheim  
Dipl.-Ing. Guido Vogel, freier Architekt, Langenenslingen

## **Fachpreisrichter:**

Herr Dipl. Ing. Heiner Giese, Diözesanbaumeister, Rottenburg  
Herr Prof. Dipl. Hans Klumpp, freier Architekt, Aichtal  
Frau Dipl. Ing. (FH) Karin Meid-Bächle, freie Architektin, Konstanz  
Herr Johann Suck, Stadtbaumeister, Riedlingen  
Herr Dipl. Ing. Cesare August Stefano, Diözesanbaumeister, Würzburg

## **Stellvertretende Fachpreisrichter:**

Herr Dipl. Ing. Thomas Hirthe, freier Architekt, Friedrichshafen  
Herr Dipl. Ing. Ralf Schneider, Architekt, Bischöfl. Bauamt, Rottenburg

## **Sachpreisrichter:**

Herr Pius Benner, Kirchengemeinderat, Riedlingen  
Herr Ludwig Geißinger, 2. Vors. Kirchengemeinderat, Riedlingen  
Frau Gunilla Lutz, Kirchenpflegerin, Riedlingen  
Herr Walter Stegmann, Pfarrer, Riedlingen

## **Stellvertretende Sachpreisrichter:**

Herr Thomas Bohner, Kirchengemeinderat, Riedlingen  
Herr Georg Holl, Verwaltungsaktuar, Riedlingen  
Frau Marlene Müller, Kirchengemeinderätin, Riedlingen

## **Sachverständige Berater:**

Herr Prof. Dipl. Phy. Herwig Baumgartner, Bauphysik, Waiblingen  
Frau Claudia Widmann- Horn, Gemeindehaus- Ausschuss, Riedlingen

## **Wettbewerbsbetreuung:**

Herr Dipl. (FH) Rolf R. Bürhaus, freier Architekt, Weingarten

**Aufgabe:**

Die kath. Kirchengemeinde „St. Georg“ Riedlingen nutzt das im Jahre 1971 geplante Gemeindehaus Ziegelhüttenstrasse, in Riedlingen auf Parz. 870/2, mit einer Nutzfläche von ca. 460 m<sup>2</sup> und einem Bruttorauminhalt (BRI a) von ca. 2.600 m<sup>3</sup>, schon über 30 Jahre bis heute für die Gemeindearbeit.

Leider entsprechen die Räumlichkeiten nicht in vollem Umfang in Anzahl, Größe, Lage und Beziehung untereinander nicht mehr den heutigen Vorstellungen einer zeitgemäßen Einrichtung für eine optimale, an den Bedürfnissen der Gemeindeglieder ausgerichteten Gemeindearbeit, und dennoch möchte die kath. Kirchengemeinde das Haus ohne intensive Prüfung nicht aufgeben und durch einen Neubau ersetzen.

Des weiteren entsprechen die bauphysikalischen und energetischen Gegebenheiten nicht den heutigen, bzw. zukünftigen Anforderungen.

Im Kirchengemeinderat haben sich zwei unterschiedliche Positionen herauskristallisiert:

Die eine möchte an dem vorhandenen Haus festhalten, auch wenn das vorgegebene Raumprogramm nicht in allen Bereichen eins zu eins umgesetzt werden kann, und ist deshalb bereit Kompromisse bzw. Einschränkungen zu akzeptieren.

Die anderen möchten möglichst ein optimal funktionales Haus und sind bereit zugunsten eines Neubaues das bestehende Gemeindehaus zu opfern.

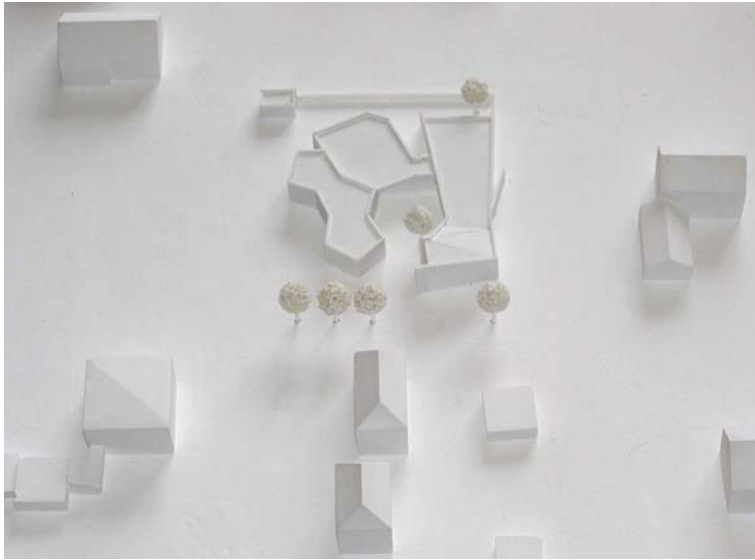
Deshalb soll über den Architektenwettbewerb geklärt werden in wie weit die Bedürfnisse der Kirchengemeinde unter Einbeziehung des Altbestandes erfüllt werden können.

Nur wenn sich bei der Bearbeitung durch die Teilnehmer es sich als zwingend erforderlich herausstellen sollte, kann auch ein Neubau vorgeschlagen werden.

Angesichts der engen Haushaltslage und der Perspektive sinkender Investitionsmittel für den Gebäudeunterhalt hat sich die Kirchengemeinde entschlossen einen Architektenwettbewerb für die nachhaltige Strategie mit dem Umgang mit dem Bestand bzw. eine Neugestaltung des Gemeindehauses auszuloben.

## 1. Preis: Peter Krebs, Karlsruhe

---



### Beurteilung des Preisgerichts:

Der Schlüssel für den "richtigen" Umgang mit Bestand ist die exakte Analyse des Vorhandenen und der unterschiedene Umgang mit Defiziten und Potentialen. Der vorliegende Entwurf erkennt im Saal des vorhandenen Gemeindehauses die entscheidende Schwachstelle. Während sich die vorhandenen Jugendräume in Größe und Lage hervorragend eigen-

nen, ist der bestehende Gemeindesaal nicht entwickelbar. Eine Sanierung seiner großen Hüllflächen erscheint aufwändig und ein Schallschutz von der Ziegelhüttenstraße wäre kaum herstellbar.

Der Entwurfsverfasser schlägt deshalb vor, den Saal als neuer Baukörper im Süden des Bestandes entlang der Straße zu platzieren. Die Lage des Baukörpers bietet einen natürlichen Schutz vor der Straße und schafft gleichzeitig einen neuen Innenhof, über den auch die Zugänge erfolgen.

Der vorgeschlagene Eingriff lässt dadurch je einen eigenständigen Bereich für die Jugendlichen und die Erwachsenen entstehen, der autonom und vielfältig nutzbar ist. Durch die Erweiterung wird die vorhandene nicht orthogonale Architektur einfühlsam fortgeführt. Die Dramaturgie der Räume wird gewahrt und in Teilen sogar gesteigert. Bemerkenswert ist in diesem Zusammenhang die Inszenierung des Tageslichts, die die neuen Räume zu kostbaren Orten werden lässt.

Allerdings erscheint die Breite des Saals unterdimensioniert. Die Wirtschaftlichkeit ist wegen der sparsamen Hinzufügungen und geschickten Nutzung des Bestandes als hoch zu bewerten. Ein ausgearbeitetes Energiekonzept ergänzt die nachhaltige Wirkung in bauphysikalischen und haustechnischen Belangen.

Die abseitige Lage der Küche wird kontrovers diskutiert.

Die Außenhaut des Gebäudes erhält am Altbau eine vorgehängte Fassade mit Faserzementplatten als Verkleidung ( $u$ -Wert ca.  $2.25 \text{ cW/m}^2\text{K}$ ). Für den Neubau sieht der Architekt Leichthochlochziegel vor. Wärmetechnisch kann das Gebäude damit auf Niedrigenergiehaus-Standard gebracht werden. Damit sind die Voraussetzungen für weitergehende aktive Solarnutzungen geschaffen.

Die Neugliederung des Baukörpers bewirkt, dass im Innenhof gegenüber dem jetzigen Zustand eine Lärminderung von 10 - 15 dB und damit subjektiv mehr als eine Halbierung des Lärmempfindens erreicht wird.

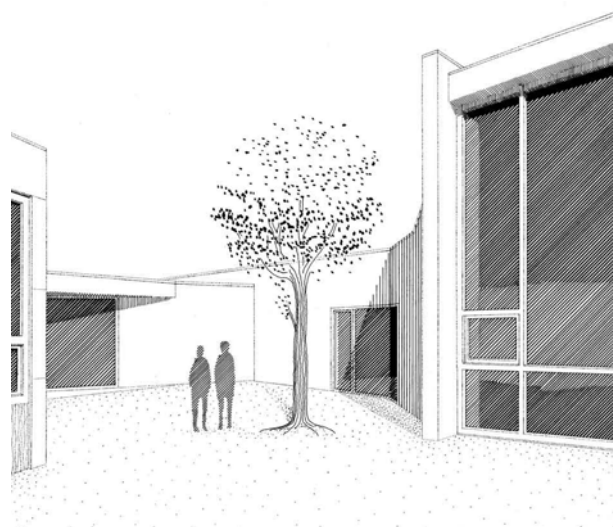
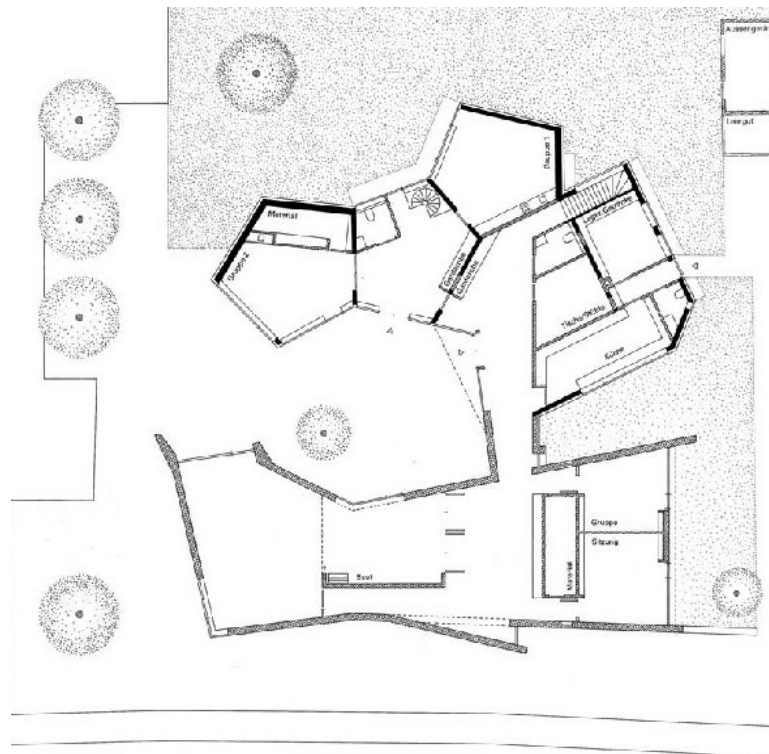
Bei den Gruppenräumen, sowohl im Jugend- wie im Erwachsenenbereich, wird entweder durch Grundrissgestaltung oder mit einfachen Mitteln erhöhter Schallschutz erreicht.

Der Saal ist in seiner jetzigen Planungsphase nicht ausreichend funktionsfähig. Die äußerst zerklüftete Grundrissituation des Gesamtraumes lässt sich raumakustisch nur schwer bewältigen; im Prinzip sind zwei kleine Teilsäle vorhanden, die notdürftig zu einem großen Saal gedoppelt werden können.

Die Freibereiche sind klar gegliedert und entsprechend den Größen der zugeordneten Räume wohlproportioniert. Die Erschließungen sind gebündelt und leicht identifizierbar.

Der Umgang mit dem Bestand ist analytisch klar und sensibel.

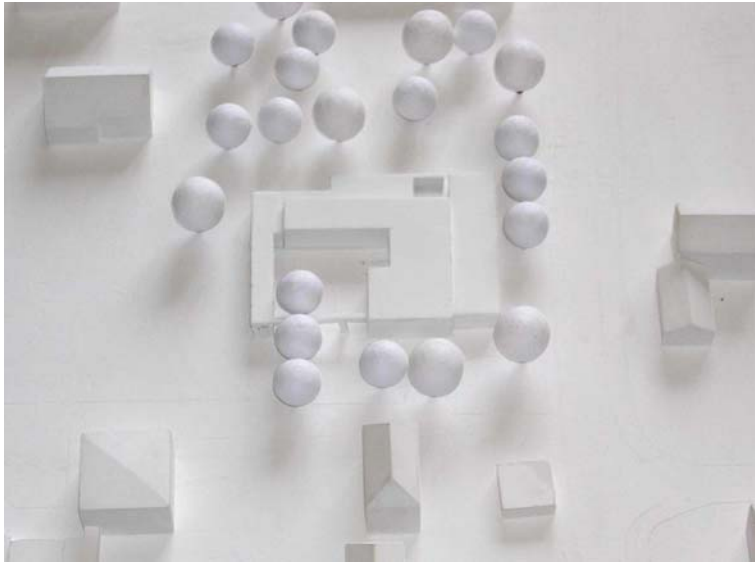
Insgesamt liefert dieser Entwurf, mit unerwarteten Eingriffen, einen überzeugenden Beitrag für identitätswahrende und sinnhafte Weiterentwicklung des bestehenden Gemeindehauses St. Georg in Riedlingen.



Bildnachweis: Bürhaus (Modell), Krebs

## 2. Preis: Schirmer u. Partner, Ertingen

---



### Beurteilung des Preisgerichts:

Die Verfasser entscheiden sich nach Abwägen für einen Abriss des Bestehenden und für einen Neubau des Gemeindehauses St. Georg.

Der Entwurf schafft eine klare städtebauliche Situation. Ähnlich einer klösterlichen Anlage umschließen Gebäude Teile und großes Dach einen gemeinsamen Hof.

Die Erschließung erfolgt über den Birkenweg. Die Eingangssituation ist klar und einladend.

Bezüge zu Gemeindesaal und Foyer sind großzügig und übersichtlich. Der geschützte Platz bietet Fläche für Aktivitäten von Erwachsenen und Jugendlichen, wobei eine separate Freifläche für die Jugend auch unter dem großen Dach und der angrenzenden Grünfläche zu sehen ist.

Im Innern besticht dieser Entwurf durch die Qualität der Räume zueinander. Über ein großzügiges Foyer werden Gemeindesaal und Sitzungssaal erschlossen, die bei größeren Gemeindefesten zu öffnen sind (ca. 170 m<sup>2</sup>). Positiv wird auch die Orientierung der Räume zum Hof gesehen, der dadurch zu einem Ort der Begegnung wird. Die Nebenräume liegen richtig und schaffen zur Ziegelhüttenstraße eine akustische und räumliche Abgrenzung. Die Anforderungen an das Raumprogramm wird erfüllt.

Der Entwurf liegt mit seinen Werten an der unteren Grenze und lässt dadurch eine hohe Wirtschaftlichkeit der Investitions- und Folgekosten erwarten.

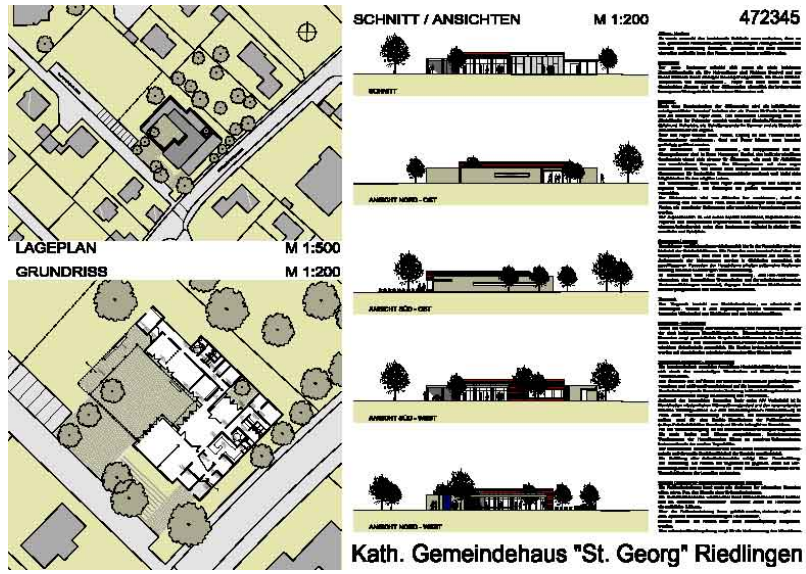
Das Gebäude soll als Massivbau mit außenliegender Wärmedämmung im Bereich der hinterlüfteten Kupferfassade bzw. mit Sichtbetonbauteilen mit Kerndämmung errichtet werden. Mit bauüblichem Standard lassen sich damit U-Werte von ca. 0,25 W/m<sup>2</sup>K erreichen. Auf der Nord- West- und Südostseite ergeben sich durch die großen Fensterflächen solare Gewinne. Außenliegender Sonnenschutz ist hier vorgesehen und auch dringend erforderlich. Der hohe Dämmstandard und die kompakte Bauweise werden energetisch zu einem Niedrig- Energiehaus- Standard führen.

Auf der Lärmseite liegen die Nebenräume, die Nutzräume sind daher vom Straßenlärm abgeschottet. Für den Innenhof wird gegenüber dem jetzigen Zustand (Vorplatz vom Saal) eine Lärmpegelminderung von 10 - 15 dB erzielt, was subjektiv mehr als einer Halbierung des Lärmempfindens entspricht.

Durch das vorgesehene Massivhauskonzept lässt sich zwischen allen Bereichen ohne großen Aufwand erhöhter Schallschutz erreichen.

Der Saal hat eine raumakustisch sehr günstige Form (Schuhschachtel) und kann für alle vorgesehenen Zwecke hervorragend genutzt werden, richtiger Ausbau vorausgesetzt.

Trotz der wohlgeordneten Gebäudestruktur bleibt es fraglich, ob dieser Ansatz eine eindeutige Identität für die Gemeindeglieder schaffen kann. Insgesamt stellt der Entwurf einen sehr interessanten Beitrag zur gestellten Aufgabe dar und überzeugt durch die Qualität in den Innen- wie auch den Außenbereichen.



Bildnachweis: Bürhaus (Modell), Schirmer + Partner

### 3. Preis: Glück + Partner, Stuttgart

---



#### Beurteilung des Preisgerichts:

Der Entwurfsverfasser lässt die vorhandene Bausubstanz bestehen und erweitert sie in nordöstliche Richtung in einem Anbau. Der Anbau nimmt durch ein orthogonales Achsensystem zur vorhandenen Bebauung Bezug. Das Raumprogramm ist erfüllt. Die Küche und Lagerflächen sind durch eine separate Andienung erschlossen. Der funktionale Trakt

(Küche- Lager- WC) ist optimal angeordnet. Jugend- und Erwachsenenbereich sind klar gegliedert und separat erschlossen. Der Saal bleibt in seinem Zustand voll erhalten und öffnet sich zur Nordseite zusätzlich durch einen erwachsenen Freibereich und gewinnt dadurch an Qualität. Zusätzlich ist der Saal erweiterbar zum Foyerbereich. Die bisherige Formensprache wird respektiert, der Anbau wird sich höhenmäßig unterordnen. Die Trennung zwischen Jugend- und Erwachsenenbereich erfolgt durch einen verglasten Flurbereich. Genauso wie beim Erwachsenenbereich ist auch beim Zugang beim Jugendbereich ein Foyerbereich geplant. Die beiden Foyer sind durch einen kleinen Stichflur verbunden, so dass die Jugend- und Erwachsenenbereiche miteinander verbunden sind.

Die erwähnte Option das Untergeschoss zu nutzen ist von der inneren Erschließung her bedenklich. Das Gebäude ist behindertengerecht, alle Funktionen sind im Erdgeschoss untergebracht. Das Verhältnis BRI/ BGF liegt im wirtschaftlichen Bereich. Die Fassadenbekleidung besteht aus durchgefärbten Faserzementplatten.

Trotz funktional gut gelösten Bereichen, erreicht der Entwurf nicht die erwartete Qualität. Z.B. Jugendbereich peripherisch angeordnet und höhenmäßig gleich wie Toilettenbereich. Der Entwurf trotz respektvollem Umgang mit der vorhandenen Bausubstanz bleibt vom Ausdruck her gefangen und bringt nicht den erwarteten Beitrag.

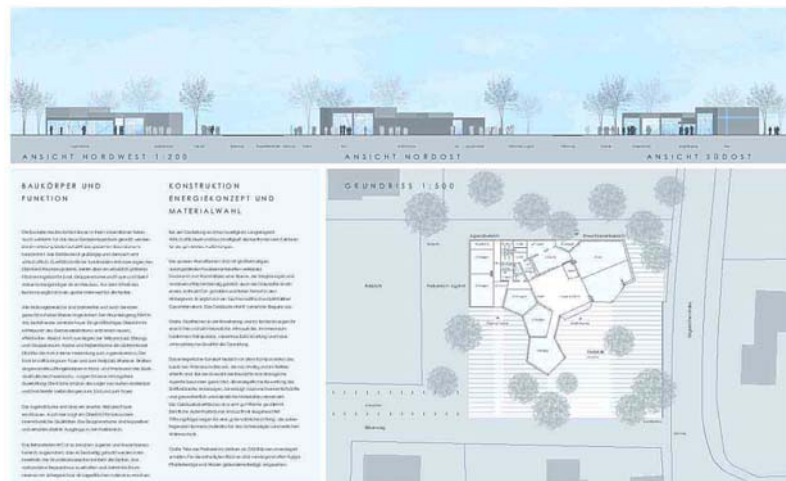
Die Außenhaut des Gebäudes soll mit Faserzementplatten verkleidet werden. Ohne größeren Aufwand lassen sich für die opaken Bauteile U- Werte von 0,25 W/m<sup>2</sup>K erreichen. Die großen Fensterflächen ermöglichen hohe passive solare Gewinne, außenliegender Sonnenschutz ist jedoch zwingend erforderlich. Über Heizung und weitergehende Energiekonzepte äußert sich der Verfasser nicht.

Der Jugendbereich wird verlagert und profitiert von der Abschirmung des Gebäudes, die übrige Situation bleibt unverändert. Die vorgesehene Lärmschutzwand bewirkt auf dem Freiplatz in der Summe wie eine Lärmpegelminderung von maximal 3 dB. Dies ist gerade Wahrnehmbar.

Bauakustisch ergibt sich keine wesentliche Veränderung der vorhandenen Situation. Die Abtrennung des Saales vom Foyer durch eine flexible Trennwand ist bauakustisch problematisch (geringe Schalldämmung), ebenso die Teilung des Saales. Hochwertige Veranstaltungen können nur dann gleichzeitig durchgeführt werden, wenn ein sehr aufwendiges Trennwandsystem ausgeführt wird.



REALISIERUNGSWETTBEWERB KATHOLISCHES GEMEINDEHAUS "SANKT GEORG" IN RIEDLINGEN



REALISIERUNGSWETTBEWERB KATHOLISCHES GEMEINDEHAUS "SANKT GEORG" IN RIEDLINGEN

Bildnachweis: Bürhaus (Modell), Glück + Partner