

Abnahme von Architektenleistungen

auf Grundlage von § 640 BGB, § 15 Bischöfliche Bauordnung, § 11 Architektenvertrag

Objekt, Ort:

Maßnahme:

Auftraggeber:

vertreten durch:

Auftragnehmer:

vertreten durch:

Architektenvertrag:

1. Abnahmegegenstand:

- Gesamtleistung des Auftragnehmers
- Teilabnahme für folgende Leistungen:

Grundleistungen / LPH:

Besondere Leistungen:

2. Leistungen des Auftragnehmers

- Die Leistungen wurden vollständig und mangelfrei erbracht.
- Die Leistungen wurden unvollständig erbracht. (Bei Bedarf Anlage 1 beifügen)

Folgende noch fehlenden Leistungen	werden erbracht bis:
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

- Die Leistungen weisen Mängel auf. (Bei Bedarf Anlage 1 beifügen)

Folgende Mängel	werden beseitigt bis:
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

3. Unterlagen / Dokumentationen des Auftragnehmers

- Wurden vor bzw. beim heutigen Abnahmetermin vollständig übermittelt.
- Wurden noch nicht vollständig übermittelt. (Bei Bedarf Anlage 1 beifügen)

Folgende Unterlagen / Dokumentationen	werden übermittelt bis:
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

4. Abnahme durch den Auftraggeber

- Die Abnahme der Architektenleistungen wird hiermit durch den Auftraggeber erklärt.
Auf Basis der im Architektenvertrag getroffenen Regelungen beginnt die Gewährleistungsfrist
am und endet am .

Folgende Vorbehalte werden eingeräumt:

Der Auftraggeber behält sich sämtliche Mängelansprüche wegen der oben aufgeführten
Mängel sowie Ansprüche aus einer etwaigen vereinbarten Vertragsstrafe sowie etwaiger
Schadenersatzansprüche wegen Verzug oder aus anderen Gründen ausdrücklich vor.

- Die Abnahme der Architektenleistungen wird hiermit aus folgendem/n wesentlichen
Grund/Gründen verweigert:

,
Ort Datum

,
Ort Datum

Auftraggeber

Auftragnehmer

- Anlage 1

Anlage 1 zum Abnahmeprotokoll von Architektenleistungen vom

Unterlagen / Dokumentationen

Entsprechend den vertraglichen Vereinbarungen und § 15 Bischöfliche Bauordnung hat der Auftragnehmer dem Auftraggeber alle erforderlichen Unterlagen / Dokumentationen auszuhändigen. Hierzu gehören u. a.:

Wurde ausgehändigt		In Papierform		
	Wird noch ausgehändigt	Digital		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kostenfeststellung (Projekt- und Kostendatenblatt)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vertragsleistungsverzeichnisse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alle Abnahmeprotokolle (Gewerkeabnahmen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Handwerkerliste mit Angabe der Gewährleistungsfristen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bautagebuch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dokumentationen aus den Leistungsphasen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Behördliche Genehmigungsunterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Revisionsunterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sämtliche Planunterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Statische Berechnungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gutachten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bedienungs- und Pflegeanleitungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fehlende Leistungen und Mängel

Folgende fehlende Leistungen sind noch zu erbringen, bzw. folgende Mängel sind zu beseitigen: